

Requisitos para Locação

O pretendente a locação deve ser maior de 18 anos, apresentar renda compatível com o valor do aluguel mais encargos, apresentar fiador ou outra garantia para o contrato de locação, ter boas referências cadastrais sem qualquer pendência de SPC, SERASA, Bancos ou Protestos, deve preencher a ficha cadastral e apresentar as fotocópias autenticadas dos documentos abaixo. A apresentação dos originais dispensa a autenticação.

Documentos exigidos

Locatários e Fiadores (marido e esposa)

1. CPF e RG;
2. Comprovação do estado civil;
3. Comprovante de endereço (água, luz ou telefone);
4. Comprovante oficial de rendimento;
5. Para moradia de terceiros ou estudantes: CPF e RG de todos os moradores;

Locatário (Pessoa Jurídica)

- Contrato Social e última alteração ou Estatuto;
- Cartão do CNPJ;
- Declaração de Imposto de renda com protocolo de recebimento da Receita Federal;
- CPF e RG dos sócios/gerentes (assinam pela empresa).

Somente para Fiadores

- Título de propriedade em Araraquara, registrado em cartório e atualizado;
- Propriedade em outra comarca, somente com a autorização do proprietário.

Formas de comprovação de renda

Para contratados da CLT

1. Carteira de Trabalho com a última atualização de salário;
2. Declaração da Empresa;
3. Três últimos Holerites

Para aposentados/Previdência

1. Comprovação de aposentadoria;
2. Três últimos recebimentos.

Para Funcionário Público/Estatutário

1. Declaração do Setor Pessoal onde exerce o cargo;
2. Três últimos Holerites

Profissional liberal, autônomo ou Empresário

1. Declaração de I.R. com protocolo de entrega e recebimento da Receita.

Para cálculo de comprovação de renda

Aluguel Bruto + IPTU + Água + Luz = **X**

X x 3 = Valor mínimo mensal de renda